

Stadgar för Skepparvikens tomtägareförening i Värmdö kommun

§ 1 Föreningens uppgift

Skepparvikens tomtägareförening utgör en sammanslutning av tomtägare inom byggnadsplaneområde omfattande Malma 15:9 - 15:11 och Malma 49 - 58 ävensom ägare till andra fastigheter vid Skepparviken. Föreningen skall tillvarataga medlemmarnas gemensamma intressen samt vårda och underhålla gemensamma anläggningar.

§ 2 Medlemskap

Berättigad till medlemskap i föreningen är envar, som äger tomt inom föreningens verksamhetsområde. Årsavgiften erlägges per kalenderår. Medlem, som ej erlagt årsavgift, må uteslutas ur föreningen.

§ 3 Föreningens styrelse

Styrelsen skall bestå av fem ledamöter, vilka jämte tre suppleanter väljes på föreningens årsmöte för en tid av två år.

Styrelsen konstituerar sig själv.

Styrelsen skall handha föreningens angelägenheter och förvalta dess tillgångar.

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Föreningens räkenskaper avslutas vid utgången av varje kalenderår. Årligen före den 1 maj skall styrelsen avgiva årsredovisning, bestående av förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.

§ 4 Revisorer

Föreningens handlingar granskas av två revisorer, vilka jämte en suppleant väljes på föreningens årsmöte för en tid av två år.

Årligen före den 1 juni skall revisionsberättelse avgivas.

§ 5 Årsmöte

Årsmöte hålles före juni månads utgång på av styrelsen utsedd tid och plats. Kallelse till årsmöte jämte dagordning skall minst två veckor i förväg meddelas samtliga medlemmar.

Vid årsmötet skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande och sekreterare vid årsmötet.
2. Val av två personer att jämte ordföranden justera årsmötets protokoll.
3. Fråga om kallelse till mötet skett i behörig ordning.

4. Föredragning av årsredovisning och revisionsberättelse.
5. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
6. Ärenden, vilka av styrelsen framlagts till behandling på mötet.
7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat. Fastställande av årsavgifter.
8. Beslut om eventuella arvoden.
9. Val av ledamöter och suppleanter i styrelsen.
10. Val av revisorer och revisorssuppleant.
11. Val av de funktionärer, som föreningen beslutat skall finnas utöver styrelse och revisorer.
12. Bestämmande av antalet ledamöter i den valberedning, som skall förbereda valen vid nästkommande årsmöte samt val av ledamöter i valberedningen.
13. Övriga ärenden.

§ 6 Extra föreningsmöte

Extra möte hålles då styrelsen eller revisorerna finner det påkallat eller då minst en åttondel av föreningens medlemmar påfordrar detta.

Kallelse med dagordning utsändes minst 14 dagar i förväg. På extra möte får endast i kallelse upptaget ärende behandlas.

§ 7 Rösträtt

Rösträtt tillkommer medlem, som inbetalt årsavgift för nästföregående räkenskapsår. Varje medlem äger en röst.

§ 8 Stadgeändring

Ändring av föreningens stadgar kan endast ske efter beslut vid två på varandra följande årsmöten.