



I den här skriften hittar du information om Skepparvikens tomtägarförening.

Vi i föreningen tar tillvara medlemmarnas gemensamma intressen genom att vårda och underhålla gemensamma anläggningar och områden.

Gemensamma intressen

En viktig funktion för oss i föreningen är att fastighetsägare ska kunna ha ett forum för att diskutera gemensamma intressen. Exempel på sådana intressen är sommarvattnet, badmöjligheter i insjöarna runt Skepparviken, tillämpningen av kommunala ordningsföreskrifter och grannsamverkan för att förhindra brottslighet eller utöva tillsyn i tider då inte så många finns på plats.

Föreningens medlemmar har i samverkan arbetat både med praktiska åtgärder, exempelvis att städa runt badplatser och båtbyggor samt mer strategiska frågor, exempelvis dialog med Värmdö kommun.

Samvaro

Tomtägarföreningen fyller också en social funktion. Årsmöten, städdagar och andra aktiviteter avslutas ofta med lunch, korvgrillning etc. Sådana aktiviteter ska både locka deltagare till aktiviteterna och göra så att medlemmarna lär känna varandra och drar nytta av kontaktnätet för exempelvis grannsamverkan eller annat som kan underlätta i fastighetsägandet.

De flesta som har en fastighet runt Skepparviken har haft den i sin ägo under lång tid. Det kan ses som ett tecken på att medlemmarna trivs bra. Ibland kommer det också in nya fastighetsägare och föreningen ger en bra möjlighet att koppla samman erfarenheten från de som funnits på området länge med nyare ägare.

Sjöar och stigar

Inom vårt område finns flera fina insjöar, t ex för bad, och kring dessa ett antal fina promenadstråk och stigar.

Till Malmaön kan man gå på vägen och längst ut på ön finns en fin plats med en bänk med utsikt över Nämdöfjärden. På Malmaöns nordspets, som man når via en stig, ligger korshamnns naturreservat, som är känt för sina jättegrytor i berghällarna. Den största grytan är sex meter bred. Mer information finns på Värmdö kommuns och Länsstyrelsens webbplatser.

Grannsamverkan

Från tid till annan sker tyvärr inbrott på fastigheterna vid Skepparviken. Tomtägarföreningen verkar både mot att inbrott ska ske, för att informera då antalet brott i

området ökar och för att begränsa skadorna för om inbrott ändå skett.

Vi uppmanar medlemmarna att vara vaksamma och rapportera om okända människor eller fordon som betar sig misstänkt rör sig i området. Föreningen verkar också för att medlemmarna samverkar så att vi gemensamt kan bevaka våra fastigheter och byggnader och vi har bjudit in närpolisen med information om sin verksamhet. Slutligen ger vi också möjlighet för våra medlemmar att få information om när inbrott skett på området.

Eldning

Värmdö kommun har regler för hur man får elda trädgårdsavfall i kommunen. Dessa regler gäller även när man eldar på sin egen tomt. Under perioder råder dessutom eldningsförbud. Håll utkik på kommunens webbplats och tala med dina grannar.

När föreningen anordnar städdagar försöker vi lägga dessa under perioder då kommunen tillåter eldning, vilket gör att vi enkelt kan göra oss av med sly och andra naturmaterial.

Städning och rensning

Med jämna intervall anordnar föreningen gemensamma tillfällen där medlemmarna har möjlighet att mötas och samtidigt städa och fräscha upp ytor och områden som utnyttjas gemensamt runt Skepparviken.



Vy över Sägträsket

Sopor och skräp

Värmdö kommun tömmer mot en avgift hushållssoporna vid Skepparviken. Vad som är hushållssopor och vad som ska återvinnas finns information om på Värmdö kommuns webbplats.

Har man behov av att göra sig av med större mängder skräp som inte är hushållssopor finns den närmaste återvinningsstationen på Djurö.

Restaurang och båtliv

I småbåtshamnen vid Malma kvarn finns under sommartid, en trevlig, restaurang samt också en kiosk.

Hamnen har varit i Svenska kryssarklubbens ägo sedan 1946 och i hamnen finns idag cirka 40 gästplatser för båtar.

Det stora röda huset på andra sidan Malmavägen från hamnen räknat ägs också av kryssarklubben. Kryssarklubben arrangerar varje år seglarläger i området.

Navigationssällskapet är den förening som sedan 1924 äger Skepparholmen som ligger utanför Malma kvarn i Skepparviken. Föreningen äger också Skepparkobben "Tunngrundet" som ligger strax bredvid Skepparholmen.



Djurliv

Det finns ett spännande och exklusivt djurliv i vårt område och ett antal djurarter som kan hittas är fridlysta. Fladdermus, groda, huggorm och snok hör dit. Men inom området finns också räva, älg, grävling, bäver och andra mer vanligt förekommande arter.



Hasselsnoken som finns i vårt område är rödlistad

Kommunikationer

Det finns bara en bilväg till vårt område och det finns en vägförening som ansvarar för underhållet av denna. Sommartid stannar SL-bussen 432 vid Malma kvarn. Utnyttja gärna bussen så att busslinjen får finnas kvar!

Sommarvatten

Föreningen upprätthåller en vattenanläggning genom vilken anslutna medlemmar får vatten som kan användas för exempelvis att vattna i trädgården. Eftersom sommarvattnet är sjövattnet från Kvarnsjön så är det bättre att vattna med det vattnet snarare än med grundvatten från en brunn.

För att sommarvattnet ska fungera på ett bra sätt är det viktigt att föreningens vattenanläggning hålls efter och att medlemmarna hjälper varandra med att märka ut huvudventiler och ser till att dessa är öppna under vintern, men stängda då sommarvattnet kopplas in på våren.

I princip finns en huvudventil per fastighet. Om det finns en ventil som inte är uppmärkt, så är det fastighetsägarens ansvar att ordna med sådan märkning. Exempel på märkning visas på bilden nedan.

Information om avstängning och påsläpp sker både på anslagstavlor och med e-post, dessutom finns jurlistor med telefonnummer på anslagstavlorna i vårt område och på hemsidan. Kontakt ska tas om det uppstår problem med vattnet.



Väl uppmärkta ventiler

Medlemskap

Det kostar för närvarande 100 kronor per år och fastighetsägare att vara medlem i tomtägareföreningen. Om två eller flera personer gemensamt äger en fastighet kan de gemensamt vara medlemmar. På samma sätt kan en person äga flera fastigheter och då bara behöva betala en medlemsavgift.

Om man som medlem vill ha sommarvatten och det är tekniskt möjligt att genomföra, uttas en anslutningsavgift på 5000 kronor. Därefter kostar det 270 kronor per år och ansluten fastighet.

Är du inte medlem ännu men vill bli det kan du kontakta styrelsen på e-postadressen

skepparvikenstomtagareforening@gmail.com



Malmavägen på vintern. Vinterunderhållet sköts av vägföreningen



Nämndöfjärden från Malmaön

Mer information

Mer information om föreningen kan fås på föreningens webbplats, som administreras och finansieras av en av våra medlemmar. Webbplatsen finns på adressen:

<http://skepparviken.se/>

På webbplatsen finns bland annat:

- information om föreningens aktiviteter,
- information om vattengruppens arbete,
- bilder och användbar information om området

Vill man kontakta föreningen per e-post så är adressen:

skepparvikenstomtagareforening@gmail.com

Fastigheterna runt Skepparviken är också medlemmar i Malma Vägförening, vars webbplats finns på:

<https://sites.google.com/site/malmavagen/>

Här finns också ett antal användbara länkar till andra webbplatser.